

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Чудинова 5</b>
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	7 639,7
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	753 309,54
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 627 935,81
Начислено населению по услуге "содержание"	1 992 874,21
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 770 034,97
Процент оплаты	88,82
Сумма задолженности	222 839,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	716
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>470 909,7</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>470 909,7</b>
Комплексное обслуживание лифтов	220 566,97
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	825,68
Периодическое обследование вентканалов	5 177,49
Тех. обслуживание газового оборудования	6 173,6
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	18 484,32
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	22 372,88
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	137 240,61
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 819,3
Услуги по начислению и сбору платежей	32 679,41
Услуги по выдаче справок гражданам	2 946,45
Услуги по регистрационному учету граждан	2 862,99
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 157 026,11</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>219 594,32</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>74 596,86</b>
Очистка кровли от снега, мусора	2 707,53
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	38 972,99
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	8 733,84
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Изоляция трубопровода	24 182,5
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>862 834,93</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	157 097,48
Расходы по уборке придомовой территории	84 831,58
Вывоз КГМ	48 011,58
Обслуживание мусоропровода	140 291,19
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	27 450,12
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	173 703,41
Общексплуатационные расходы	222 807,37
Сверхплановый объем	8 642,2
<b>ИТОГО:</b>	<b>365 654,4</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>1 118 963,94</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.