

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33/2 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 4144 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 285,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	914 497,92	4144 кв.м.*18,39 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	62 710,60		
1) Сивков С.В. (285,1 кв.м.)	62 710,60		
Тех.обслуживание	62 710,60	285,1 кв.м.*18,39 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	977 208,52		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 644,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 125,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Итого:	985 503,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	120 079,09	1 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*2642 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1,4 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1,4 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	109 169,15	(0,78 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,78 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(112 квартир*10.95538 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 669,12	112 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 184,66	0,26 руб./мес.*379,7 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 549,18	1,02 руб./мес.*379,7 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	(3750 руб./мес.*12 мес.)*1 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	144 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб./кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	1680,91 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	292 620,80		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	98 576,17	6,27 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+6,27*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(4144+285,1) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена регуляторов задвижек)	77 553,54	17,51руб./кв.м.*(4144+285,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 784,53	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*21274/1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 540,10	(611,27ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(611,27/12*6*104,2268руб./час)+(611,27ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(611,27/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	269 454,34		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	13 513,18	3,051руб./кв.м.*(4144+285,1)кв.м.	
5. ОДС	6 820,81	1,54руб./кв.м.*(4144+285,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	195 602,15	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	100 013,40	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	315 949,55		
Рентабельность, 3%	26 340,74		
Итого:	904 365,43		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 085 238,52		
	-99 735,24		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,42	Итого стоимость услуг/(4144+285,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев