

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27а,  
 ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3125,5 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	509 862,82	(3125,50 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 379,90	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	509 862,82		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	7 782,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	
"Скартел"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>517 645,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45690,67	0,44чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1294,2кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	13 722,17	184чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*11 мес.	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	775,50	0,25 руб./мес.*282кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц

.-дезинсекция	2 639,52	2,34руб./мес.*282кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 850,79	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 924,71	538,61 руб./мес.*11 мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	46 932,12	184чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
<b>Всего по п.1:</b>	133 981,17		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 078,80	(8,78ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3125,5кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 792,37	13,01руб./кв.м.*1137кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 192,77	17,17руб./кв.м.*(3125,5 кв.м)/12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 189,58	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12957/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 976,61	(475,59ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(475,59ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	191 230,12		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 357,33	2,917 руб./кв.м.*(3125,5 кв.м)/12 мес.*11 мес.	
5.ОДС	4784,62	1,67руб./кв.м*(3125,5 кв.м)/12 мес.*11 мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	104 718,04	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42133,07	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	159 993,06		
Рентабельность, 3%	14 556,13		
<b>Итого:</b>	499 760,49		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	589 717,37		
	<b>-72 072,28</b>		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,15	Итого стоимость услуг/(3125,5 кв.м)кв.м./11мес.	
---	-------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова