

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|---------------------|
| Адрес | Российская 3 |
| Год постройки | 1 969 |
| Общая площадь, кв.м | 3 235,8 |
| Количество квартир | 72 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -50 689,31 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 791 155,8 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 670 452,3 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 623 729,53 |
| Процент оплаты | 93,03 |
| Сумма задолженности | 46 722,77 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 69 541,31 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 086,24 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | 68 787,44 |
| Содержание и уборка мест общего пользования ст. 149 НК РФ | 39 178,96 |
| Содержание кровли (КС) 149 НК РФ | 29 608,48 |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 40 975,6 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 40 975,6 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 600 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 8 807,04 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 6 737,72 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 3 161,6 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 7 074,6 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 800,99 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 2 089,58 |
| Услуги агента | 1 321,06 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 681 392,76 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 251 410,36 |
| Ремонт кровли | 10 410,38 |
| Содержание строительной части ст. 149 НК РФ | 6 114,6 |
| Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ | 23 957,28 |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ | 17 010,68 |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ | 32 759,33 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 1 536,36 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ | 4 609,08 |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ | 6 418,7 |
| Техническое обслуживание уар | 767,1 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 36 118,8 |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов | 959,85 |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок | 8 468,25 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 88 423,16 |
| Аварийное обслуживание | 13 856,79 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 230 219,77 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 145 288,98 |

| | |
|---|-------------------|
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 84 930,79 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 199 762,63 |
| ИТОГО: | -48 075,95 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -98 765,26 |

Исполнитель: Савельева Е. В.