

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9/1, ул. 40 лет  
Октября**

Общая площадь, кв. м. 5416,5 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 96,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	963 920,34	5416,5 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	117 002,63	312 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 373,41		
1) Мусульманская религ. орг-я "Фаяк" Ордж. р-на г. Уфы (96,3 кв.м.)	17 373,41		
Тех. обслуживание	17 137,55	96,3 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
<b>Всего:</b>	981 293,75		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>982 778,75</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 519,84	((0,74чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1568кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	34 815,92	312чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 126,80	120вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 771,80	0,25 руб./мес.*590,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 528,02	2,34руб./мес.*590,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	99 154,77	312чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	199,88	0,07куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>239 691,75</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	135 726,27	(15,08ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(15,08ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5416,5+96,30)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 424,22	13,69руб./кв.м.*1638кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 529,13	17,51руб.*(5416,5+96,30)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 152,00	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21170куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	90 003,70	(760,23ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(760,23/12*9*100,2864руб./час)+(760,23ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(760,23/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>359 835,32</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 814,04	3,05руб./кв.м.*(5416,5+96,30)кв.м.	
5.ОДС	8214,07	1,49руб./кв.м.*(5416,5+96,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	204 438,73	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	106123,49	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>335 590,33</b>		

Рентабельность, 3%	28 053,52		
<b>Итого:</b>	963 170,93		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 136 541,70		
	<b>-153 762,95</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,18</b>	Итого стоимость услуг/(5416,5+96,30)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.