

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №201/4,  
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 3826,4 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 035 423,84	3826,4кв.м.*23,39руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>1 035 423,84</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 040 613,60</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 839,96	0,53чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,53*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб/кв м асф покр *1480 кв м)*12 мес	каждый день
.-уборка лестничных клеток	64 327,99	(0,53чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,53*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	79 645,62	(0,50чел.*9921,13*6мес.)+(0,50чел.*10317,11*6мес.)+(72квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	80вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 344,90	0,25 руб./мес.*1336,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 196,09	2,34руб./мес.*1336,9кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b><u>221 492,87</u></b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	89 226,31	(8,73ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(8,73ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв *(3826,40+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 062,78	15,92руб./кв.м.*662кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена тепловой арматуры)	67 000,26	17,51руб.*(3826,40+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 845,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*24052/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	58 293,12	(478,41ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(478,41/12*6*104,2268руб./час)+(478,41ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(478,41/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>241 428,17</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 674,35	3,051руб./кв.м.*(3549,4+0)кв.м.	
5.ОДС	5892,66	1,54руб./кв.м.*(3549,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	161 096,52	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82370,32	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>261 033,84</b>		
Рентабельность, 3%	21 718,65		
<b>Итого:</b>	<b>745 673,53</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>894 808,24</b>		
	<b>145 805,36</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,49</b>	Итого стоимость услуг/(3826,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

