

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №131 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2803,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 556,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	498 857,47	2803,2кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 001,21	144чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	122 111,63		
Махмутова ТЗ (39,7 кв.м)	9 052,98		
Тех.обслуживание	7 065,01	39,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Чесский Роман Владимирович (90,8 кв.м)	21 111,85		
Тех.обслуживание	16 158,77	90,8кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ибрагимов Ринат Гуссамович ((41,9 кв.м)	12 409,60		
Тех.обслуживание	7 456,52	41,9кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ИП Терехов Владислав Вячеславович (83 кв.м)	14 770,68		
Тех.обслуживание	14 770,68	83кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Андреев Александр Юрьевич (80 кв.м)	16 224,77		
Тех.обслуживание	14 236,80	80кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Павлова Гузелия Борисовна (45,1 кв.м)	14 326,85		
Тех.обслуживание	8 026,00	45,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 300,86	1,87куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района"(90,6кв.м)	16 123,18		
Тех.обслуживание	16 123,18	90,6кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Бакиева Э.К.(46,3 кв.м)	9 216,69		
Тех.обслуживание	8 239,55	46,3кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Ганиева Зия Анисовна (38,7 кв.м)	8 875,02		
Тех.обслуживание	6 887,05	38,7кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	620 969,10		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	627 808,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	98 912,65	0,86чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,86*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1741,46кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 068,89	144чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 441,69	71вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	14 403,06	71дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	696,00	0,26 руб./мес.*232кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 171,52	1,02руб./мес.*232кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	7 396,88	616,41руб./мес.*12мес.	
.-вывоз мусора (население)САО	45 763,74	144чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	19 617,01	6,87куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	216 046,16		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	81 861,40	8,48ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+8,48*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.)*(2803,2+556,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 773,40	13,69руб./кв.м.*1150кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.)*(2803,2+556,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 804,19	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12301/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 661,49	(427,92ч/час/12*3*96,4189руб./час.)+(427,92/12*9*100,2864руб./час)+(427,92ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(427,92/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 100,49		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 245,87	3,05руб./кв.м.)*(2803,2+556,1)кв.м.	
5. ОДС	5 005,36	1,49руб./кв.м.*(2803,2+556,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 879,01	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 343,39	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	206 473,62		
Рентабельность, 3%	17 268,61		
Итого:	592 888,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	699 608,87		
	-71 800,01		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,36	Итого стоимость услуг/(2803,2+556,1)кв.м./12мес.	

616,41

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова