

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>   |                      |
|---|----------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Коммунаров 75</b> |
| <b>Год постройки</b>  | 1 985                |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | 5 665,5              |
| <b>Количество квартир</b>   | 108                  |
| <u>Наименование мероприятий</u>   | <u>сумма, руб.</u>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                               | 606 038,79           |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                           | 1 193 587,12         |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                             | 1 646 330,81         |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                         | 1 552 781,13         |
| <b>Процент оплаты</b>   | 94,32                |
| <b>Сумма задолженности</b>  | 93 549,68            |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                                    |                      |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>          | 3 348                |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                      | <b>32 373,22</b>     |
| Ремонт кровли козырьков   | 32 373,22            |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                         | <b>221 116,16</b>    |
| <b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>   | <b>221 116,16</b>    |
| Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30                           | 145 800              |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                        | 13 210,56            |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ                     | 4 200                |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                       | 10 710,28            |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)            | 5 383,01             |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ) | 14 700               |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 6 999,6              |
| Услуги по начислению и сбору платежей   | 10 660,32            |
| Услуги по выдаче справок гражданам  | 2 685,66             |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                      | 4 776,17             |
| Услуги агента   | 1 990,56             |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                  | <b>940 097,74</b>    |
| <b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>                                      | <b>324 239,77</b>    |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                      | 57 561,53            |
| Электромонтажные работы   | 11 937               |
| Общеэксплуатационные расходы 149 НК РФ  | 9 046,95             |
| Очистка кровли от снега, мусора.  | 20 666,67            |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома                                 | 10 502,17            |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок      | 9 789,96             |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов                               | 4 250,04             |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                   | 200 485,45           |
| <b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>                        | <b>125 330,34</b>    |
| Расходы по уборке придомовой территории                                       | 118 783,04           |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ                                | 6 547,3              |
| <b>3.3 Услуги управляющей организации:</b>                                    | <b>490 527,63</b>    |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>456 091,69</b>    |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>                               | <b>1 062 130,48</b>  |

---

Исполнитель: Савельева Е. В.