

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 37/1
Год постройки	1 977
Общая площадь, кв.м	4 187
Количество квартир	79
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 126 596,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	828 231,56
Начислено населению по услуге "содержание"	545 050,47
Поступило денежных средств от населения, с НДС	846 695,93
Процент оплаты	155,34
Сумма задолженности	-301 645,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	163 874,09
Ремонт фасада	163 874,09
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	51 653,37
2.1 Услуги сторонних орг-ций	51 653,37
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	9 663,28
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	9 717,63
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	9 936,4
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 263,85
Услуги по регистрационному учету граждан	2 288,59
Услуги агента	1 447,65
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	612 704,1
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	227 564,11
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	7 201,64
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	983,68
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	42 539,92
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	7 553,2
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	5 958,78
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 986,26
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	36 510,64
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	22 107,34
Ремонт кровли	1 153,7
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	27 878,4
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 690,55
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	222 741,09
Расходы по уборке лестничных клеток	44 842,5
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	112 850,15
Расходы по уборке придомовой территории	21 695,47
Обслуживание мусоропровода	43 352,97
3.3 Услуги управляющей организации:	162 398,90

ИТОГО:	-278 294,85
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-2 404 891,38

Исполнитель: Савельева Е. В.