

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 135
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	3 230
Количество квартир	79
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-707 807,49
Фактическая стоимость содержания жилого дома	952 831,09
Начислено населению по услуге "содержание"	660 797,1
Поступило денежных средств от населения, с НДС	702 371,42
Процент оплаты	106,29
Сумма задолженности	-41 574,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	9 675,37
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	39 678,59
Ремонт заплн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	39 678,59
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	53 929,36
2.1 Услуги сторонних орг-ций	53 929,36
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	19 082,45
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	10 055,37
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 924,32
Услуги по начислению и сбору платежей	7 656,12
Услуги по выдаче справок гражданам	1 611,4
Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,08
Услуги агента	1 429,61
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	859 223,14
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	375 168,73
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 638,46
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	2 702,29
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	33 151,11
Ремонт кровли	45 549,41
Очистка кровли от снега, мусора.	12 953,66
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	152 158,39
Смена труб канализации	6 255,7
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	54 327,61
Аварийное обслуживание	50 872,8
Прочие	8 559,3
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	287 168,56
Расходы по уборке придомовой территории	287 168,56
3.3 Услуги управляющей организации:	196 885,85
ИТОГО:	-280 810,62
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-988 618,11

Исполнитель: Савельева Е. В.