Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Богдана Хмельницкого 131**
Год постройки	1 985
Общая площадь, кв.м	2 029,1
Количество квартир	43
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 368 194,84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	761 594,96
Начислено населению по услуге "содержание"	485 499,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	480 064,05
Процент оплаты	98,88
Сумма задолженности	5 435,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	24 277,36
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**83 453,8**
Ремонт кровли	31 453,8
Тепловизионное обследование	52 000
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**78 817,17**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**78 817,17**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	13 500
Комплексное обслуживание лифтов	40 500
Периодическое обследование вентканалов	2 347,98
Тех. обслуживание газового оборудования	3 880,94
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	907,2
Услуги по начислению и сбору платежей	2 800,35
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	932,67
Услуги по выдаче справок гражданам	576,58
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	302,06
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,4
Услуги по регистрационному учету граждан	1 642,29
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	158,67
Услуги агента	478,35
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**599 323,99**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**180 810,61**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 084,32
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	86 821,9
Аварийное обслуживание	13 093,68
Общеэксплуатационные расходы	66 655,87
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	13 154,84
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**238 362,01**
Расходы по уборке лестничных клеток	34 159,22
Расходы по уборке придомовой территории	71 187,84
Обслуживание мусоропровода	102 236,03
Прочистка канализации	30 778,92
3.3 Услуги управляющей организации:	**180 151,37**

ИТОГО:	**-248 470,3**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 616 665,14

Исполнитель: Савельева Е. В.