Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Чудинова 5**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	7 639,7
Количество квартир	144
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	1 362 898,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 094 012,36
Начислено населению по услуге "содержание"	2 010 495,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 984 689,83
Процент оплаты	98,72
Сумма задолженности	25 805,49
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 440,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	**57 743,06**
Перемотка статора электродвигателя (ст. 146 НК РФ)	3 744
Ремонт межпанельных швов	53 999,06
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**287 043,07**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**287 043,07**
Комплексное обслуживание лифтов	162 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	54 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 200
Периодическое обследование вентканалов	5 087,81
Тех. обслуживание газового оборудования	11 263,05
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	14 115,36
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	5 736
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 351,26
Услуги по начислению и сбору платежей	9 377,91
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	3 123,36
Услуги по выдаче справок гражданам	2 361,21
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	411,9
Услуги по регистрационному учету граждан	4 667,55
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	1 210,16
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	535,68
Услуги агента	1 601,82
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 749 226,23**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**496 849,1**
Очистка кровли от снега, мусора.	4 444,14
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	159 013,8
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	56 427,95
Аварийное обслуживание	47 066,64
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	52 537,83
Общеэксплуатационные расходы	177 358,74
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**506 354,45**
Расходы по уборке лестничных клеток	231 136,84
Расходы по уборке придомовой территории	117 993,96
Обслуживание мусоропровода	157 223,65

3.3 Услуги управляющей организации:	**746 022,68**
ИТОГО:	**-79 076,8**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	1 283 821,79

Исполнитель: Савельева Е. В.