

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/2 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 2834,9 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	656 562,84	4328,1 кв.м.*20,64руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	656 562,84		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Итого:	660 117,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42 111,81	0,35чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,35*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*712кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,99чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,99чел*10317,113руб./чел.*6мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	70 180,17	(0,5чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,5чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(72квартир*10,95538руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 500,10	0,26 руб./мес.*480,8кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 961,66	1,02руб./мес.*480,8кв.м.*4 раза	4 раза в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	(3750руб./мес.*12мес.)*1 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	144кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	1680,91 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	170 892,06		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 856,77	7,08ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+7,08*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2834,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена перилей, задвижек)	49 639,10	17,51руб./кв.м.*(2834,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 907,27	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12005/1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 832,49	(384,96ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(384,96/12*6*104,2268руб./час)+(384,96ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(384,96/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	174 235,63		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 649,28	3,051руб./кв.м.*(2834,9+0)кв.м.	
5.ОДС	4 365,75	1,54руб./кв.м.*(2834,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 104,44	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61 410,64	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	194 530,10		
Рентабельность, 3%	16 189,73		
Итого:	555 847,53		
Итого стоимость услуг с НДС:	667 017,04		
	-6 899,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,61	Итого стоимость услуг/(2834,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев