

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №77, ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. 2868,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1361,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	464 745,60	2868,8 кв.м.*13,50руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	210 057,30		
1) АО "Тандер" (291,4 кв.м.)	82 611,90		
Тех.обслуживание	82 611,90	291,4 кв.м.*13,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) Гастроном (786,7 кв.м.)	127 445,40		
Тех.обслуживание	127 445,40	786,7 кв.м.*13,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Идель" (283,2 кв.м.)	45 878,40		
Тех.обслуживание	45 878,40	283,2 кв.м.*13,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	674 802,90		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	679 992,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	168 593,68	1,45 чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,45*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2324,20 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6мес.)+(0 ел.*10317,11*6 мес.)+(64квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 400,00	0,25 руб./мес.*800 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 488,00	2,34руб./мес.*800 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-обслуживание экобоксов	4 219,20	351,60руб/мес.*12мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	192 577,12		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	93 849,67	9,99ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,99*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2868,80+1361,30)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	74 069,05	17,51руб./кв.м.*(2868,80+1361,30)кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 526,98	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14188/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 446,50	(422,22ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(422,226/12*6*104,2268руб./час)+(422,226ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(422,226/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 892,20		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 906,04	3,051руб./кв.м.*(2868,80+1361,30)кв.м.	
5.ОДС	6 514,35	1,54руб./кв.м.*(2868,80+1361,30)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	147 019,32	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	75172,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	241 612,21		
Рентабельность, 3%	19 922,45		
Итого:	684 003,98		
Итого стоимость услуг с НДС:	820 804,77		
	-140 812,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,17	Итого стоимость услуг/(2868,8+1361,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

