

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №201/1,
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 4326,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 155 587,83	4326,1 кв.м.*22,26руб./кв.м.*12мес	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 155 587,83		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 160 777,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	199 736,30	1,70чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,70*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.п окр.*1479,40кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	75 182,59	0,62чел.*(9921,13*6мес.)+(0,62*10317,11*6мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	166 677,90	(1,19чел.*9921,13*6мес.)+(1,19чел.*10317,11*6мес.)+(171вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	5 601,96	171вент.*(16,06руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 797,00	0,25 руб./мес.*599,00кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	5 606,64	2,34руб./мес.*599,00кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТ Э	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*1УАР	1 раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	3750,0руб.*12мес.*2лифта	1 раз в месяц
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*2лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	511 571,99		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	99 431,08	8,69ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,69*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4326,10+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*795,30кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	75 750,01	17,51руб./кв.м.*(4326,10+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 179,49	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17763,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	99 213,20	(814,24ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(814,24/12*6*104,2268руб./час)+(814,24ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(814,24/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	287 573,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 198,93	3,051руб./кв.м.*(4326,10+0)кв.м.	
5.ОДС	6 662,19	1,54руб./кв.м*(4326,10+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	278 102,73	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	142 196,80	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	440 160,66		
Рентабельность, 3%	37 179,19		
Итого:	1 276 485,64		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	1 531 782,77		
	-371 005,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,51	Итого стоимость услуг/(4326,10+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев