Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Победы 20**
Год постройки	1 950
Общая площадь, кв.м	2 604,4
Количество квартир	31
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-364 085,64
Фактическая стоимость содержания жилого дома	713 847,23
Начислено населению по услуге "содержание"	395 539,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	382 541,99
Процент оплаты	96,71
Сумма задолженности	12 997,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**6 596,22**
Ремонт кровли	6 596,22
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**24 514,65**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**24 514,65**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 191,08
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 423,7
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	313,64
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 568,2
Услуги по начислению и сбору платежей	2 554,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	477,18
Услуги по выдаче справок гражданам	839,15
Услуги по регистрационному учету граждан	1 154,84
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	81,84
Услуги агента	438,8
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**682 736,36**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**255 901,7**
Очистка кровли от снега, мусора.	60 820,41
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	109 055,22
Аварийное обслуживание	33 653,95
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	4 065,39
Общеэксплуатационные расходы	8 273,87
Прочие	40 032,86
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**302 546,6**
Расходы по уборке придомовой территории	282 530,17
Прочистка канализации	20 016,43
3.3 Услуги управляющей организации:	**124 288,06**
ИТОГО:	**-315 081,95**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-679 167,59

Исполнитель: Савельева Е. В.