

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 175/1
Год постройки	1 979
Общая площадь, кв.м	4 383,8
Количество квартир	103
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	382 075,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 441 924,86
Начислено населению по услуге "содержание"	1 186 782,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 080 936,03
Процент оплаты	91,08
Сумма задолженности	105 846,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	121 828,43
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 448
1. Текущий ремонт и прочие работы	1 300
Замена блока питания	1 300
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	197 207,4
2.1 Услуги сторонних орг-ций	197 207,4
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	5 955,06
Тех. обслуживание газового оборудования	13 385,81
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание экобоксов	30 798
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 899,03
Услуги по начислению и сбору платежей	9 030,6
Услуги по выдаче справок гражданам	2 498,48
Услуги по регистрационному учету граждан	3 284,58
Услуги агента	1 542,48
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 243 417,46
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	416 454,95
Очистка кровли от снега, мусора.	2 623,56
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	74 372,51
Смена труб канализации	8 601,91
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	48 604,05
Аварийное обслуживание	18 754,15
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	94 532,79
Общезксплуатационные расходы	168 965,98
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	410 892,57
Расходы по уборке придомовой территории	147 083,55
Обслуживание мусоропровода	200 575,9
Прочистка канализации	63 233,12
3.3 Услуги управляющей организации:	416 069,94
ИТОГО:	-130 865,83
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	251 209,44

Исполнитель: Савельева Е. В.