

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/5, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4358,7 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 830,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 011 567,10	4358,7 кв.м.*19,34 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 251,13	134 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	198 051,20		
<b>ОАО «Газпром газораспределение Уфа» (190,5 кв.м)</b>	44 682,96		
Тех. обслуживание	44 211,24	190,5 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>ИП Клименко Владимир Викторович (639,5 кв.м)</b>	153 368,24		
Тех. обслуживание	148 415,16	639,5 кв.м.*19,14 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	4 953,08	1,47 куб.м.* (232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
<b>Всего:</b>	1 209 618,30		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 218 108,06</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	77 701,17	0,67 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,67*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. покр.*1630,4 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	61 225,06	(0,44 чел.*9538,51*3 мес.)+(0,44 чел.*9921,13*9 мес.)+(64 квартир*11,48767 руб/кв*12 мес.)	
-вывоз КГМ	14 952,99	134 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	12 983,04	64 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 412,00	0,26 руб./мес.*804 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 525,44	1,02 руб./мес.*804 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц

-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*2 лифта	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов свыше 25 лет службы	27 946,00	13973 руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	33 607,68	64кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+44,62руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	42 585,70	134чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	4 597,29	1,61куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>390 888,34</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	126 014,60	12,74ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+12,74*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4358,70+830,00)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 993,70	13,69руб./кв.м.*730кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	90 854,14	17,51руб./кв.м.*(4358,70+830,00)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 257,31	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*28303/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 399,85	(451,05ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(451,05/12*9*100,2864руб./час)+(451,05ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(451,05/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>300 519,60</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 825,54	3,05руб./кв.м.*(4358,70+830,00)кв.м.	
5.ОДС	7 731,16	1,49руб./кв.м.*(4358,70+830,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	235 770,11	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	122 387,50	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>381 714,31</b>		
Рентабельность, 3%	32 193,67		
<b>Итого:</b>	<b>1 105 315,91</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 304 272,78</b>		
	<b>-86 164,72</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,95</b>	Итого стоимость услуг/(4358,70+830,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова