

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59, ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 2866,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1486,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	463 749,74	2866,9кв.м.*13,48руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 376,29	153чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	252 467,63		
1) ООО "Салют-Торг" (1410,9кв.м.)	228 227,18		
Тех.обслуживание	228 227,18	1410,9кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Табиб" (75,7кв.м.)	24 240,45		
Тех.обслуживание	12 245,23	75,7кв.м.*13,48руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	11 995,22	3,56куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	716 217,38		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	721 257,14		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	116 088,85	((1чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*2553,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 073,19	153чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 306,40	0,25 руб./мес.*768,8в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 195,97	2,34руб./мес.*768,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	10 961,16	913,43руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	48 623,97	153чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	10 165,44	3,56куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	223 190,66		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	104 706,49	(9,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(9,83ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2866,9+1486,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 729,81	13,69руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	76 229,79	17,51руб.*(2866,9+1486,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 679,53	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13524куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 318,95	(416,58ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(416,58/12*9*100,2864руб./час)+(416,58ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(416,58/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	255 664,56		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 278,18	3,05руб./кв.м.*(2866,9+1486,6)кв.м.	

5.ОДС	6486,72	1,49руб./кв.м*(2866,9+1486,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	163 289,63	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	84763,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	267 817,64		
Рентабельность, 3%	22 400,19		
Итого:	769 073,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	907 506,21		
	-186 249,07		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,37	Итого стоимость услуг/(2866,9+1486,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова