

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №606, ул.Российская**

Общая площадь, кв. м. 3530,4 ЖЭУ-23 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 537,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	590 988,96	3530,4кв.м.*13,95руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	89 927,28		
1) ООО "Социум" (191,1кв.м.)	31 990,14		
Тех.обслуживание	31 990,14	191,1кв.м.*13,95руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО "Башуралремстрой" (106кв.м.)	17 744,40		
Тех.обслуживание	17 744,40	106кв.м.*13,95руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "АТН" (126,1кв.м.)	21 109,14		
Тех.обслуживание	21 109,14	126,1кв.м.*13,95руб.*12мес.	1раз в месяц
4) ООО "Юридическая фирма "ЛЕКС" (58,4кв.м.)	9 776,16		
Тех.обслуживание	9 776,16	58,4кв.м.*13,95руб.*12мес.	1раз в месяц
5) ИП Муратназаров К.Х. (55,6кв.м.)	9 307,44		
Тех.обслуживание	9 307,44	55,6кв.м.*13,95руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	680 916,24		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 695,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 245,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>685 611,24</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	75 326,13	0,63чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,63*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1236кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	923,52	0,26 руб./мес.*296в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 207,68	1,02руб./мес.*296кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	0,00	320,81руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	87 857,73		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	88 539,75	7,19ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,19ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3530,4+537,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 512,00	15,92руб./кв.м.*1100в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	71 223,68	17,51руб./кв.м.*(3530,4+537,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 412,14	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15381/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 701,20	(506,38ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(506,382/12*6*104,2268руб./час)+(506,382/час/12*6*100,2134руб./час.+(506,382/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	250 388,76		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 410,25	3,051 руб./кв.м.*(3530,4+537,2)кв.м.	
5.ОДС	6 264,10	1,54руб./кв.м.*(3530,4+537,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	117 709,78	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60 186,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	196 570,35		
Рентабельность, 3%	16 044,51		
<b>Итого:</b>	550 861,34		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	661 033,61		
	<b>24 577,63</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,54</b>	Итого стоимость услуг/(3530,4+537,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев