

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №71  
 ул. Богдана Хмельницкого

Общая площадь, кв. м. **3571,1** ЖЭУ-237 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	582 553,54	(3571,1 кв.м.*14,83 руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	68 923,90	229 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	582 553,54		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>588 823,32</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	93305,19	0,91 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1548,4 кв.м.*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	17 078,13	229 чел.*(323,43 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*5 мес.+351,95 руб./куб.м.*0,02 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 533,67	80 вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12 мес.*11 мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 409,00	0,25руб./мес.*876кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 199,36	2,34руб./мес.*876кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 879,71	443,61руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуж. Лифтов	0,00		
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
.-вывоз мусора (население)САХ	58 410,09	229чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	194 727,17		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	78 565,71	(10,77ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м кв.*(3571,1кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 766,35	13,01руб./кв.м.*1135кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 206,14	17,17руб./кв.м.*(3571,1кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 819,36	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12435/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 307,09	(516,8ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(516,8ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	212 664,65		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 548,82	2,917 руб./кв.м.*(3571,1кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	5466,76	1,67руб./кв.м*(3571,1кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 180,17	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52780,05	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	198 975,80		
Рентабельность, 3%	18 191,03		
<b>Итого:</b>	624 558,65		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	736 979,21		
	<b>-148 155,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,76</b>	Итого стоимость услуг/(3571,1кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова