

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 30/а
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	3 138,4
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-558 446,77
Фактическая стоимость содержания жилого дома	747 848,06
Начислено населению по услуге "содержание"	587 859,6
Поступило денежных средств от населения, с НДС	600 315,93
Процент оплаты	102,12
Сумма задолженности	-12 456,33
Прочие доходы по нежилым помещениям	119 690,11
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	3 796,79
Устройство водомерного узла	3 796,79
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	72 320,81
2.1 Услуги сторонних орг-ций	72 320,81
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	31 431,2
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 670,54
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 454,8
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	1 990,55
Услуги по регистрационному учету граждан	1 990,07
Услуги агента	1 447,68
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	671 730,46
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	357 768,16
Очистка кровли от снега, мусора.	12 093,42
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	3 768,94
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	298,96
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	9 226,66
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	35 757,1
Ремонт кровли	77 882,11
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	119 278,14
Смена труб канализации	6 996,32
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	12 368,65
Аварийное обслуживание	54 872,04
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	6 601,45
Прочие	18 624,37
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	138 808,33
Расходы по уборке придомовой территории	138 808,33
3.3 Услуги управляющей организации:	175 153,97
ИТОГО:	-36 950,35

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-595 397,12
---	--------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.