Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Калинина 77**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	1 275
Количество квартир	32
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-52 053,79
Фактическая стоимость содержания жилого дома	299 729,91
Начислено населению по услуге "содержание"	214 132,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	215 017,23
Процент оплаты	100,41
Сумма задолженности	-884,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	**14 689,84**
Ремонт кровли	3 438,66
Ремонт машинного помещения лифтов	11 251,18
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**19 422,48**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**19 422,48**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 263,36
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	7 253
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	119,4
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	23,88
Услуги по начислению и сбору платежей	2 476,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	462,72
Услуги по выдаче справок гражданам	677,02
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	531,68
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	79,36
Услуги агента	425,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**265 617,59**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**119 474,37**
Очистка кровли от снега, мусора.	32 560,27
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	68 603,92
Аварийное обслуживание	16 243,89
Общеэксплуатационные расходы	831,73
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	1 234,56
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**78 857,47**
Расходы по уборке придомовой территории	78 857,47
3.3 Услуги управляющей организации:	**67 285,75**
ИТОГО:	**-82 249,11**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-134 302,9

Исполнитель: Савельева Е. В.