

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|----------------------|
| Адрес | Кольцевая 137 |
| Год постройки | 1 961 |
| Общая площадь, кв.м | 1 632,9 |
| Количество квартир | 40 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | -442 371,8 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 485 075,42 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 308 599,02 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 316 013,24 |
| Процент оплаты | 102,4 |
| Сумма задолженности | -7 414,22 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 3 348 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 20 232,28 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 20 232,28 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 9 662 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 3 672,85 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 919,6 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 3 876,48 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 979,5 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 398,01 |
| Услуги агента | 723,84 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 464 843,14 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 218 195,26 |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома | 2 154,53 |
| Ремонт кровли | 23 381,86 |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 6 650,92 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 16 590,31 |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок | 1 356,66 |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 89 084,42 |
| Смена радиаторов | 21 710,35 |
| Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО | 26 339,62 |
| Аварийное обслуживание | 25 459,08 |
| Подготовка к зиме, остекление, установка пружин | 5 467,51 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 154 700,17 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 154 700,17 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 91 947,71 |
| ИТОГО: | -173 128,4 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | -615 500,2 |

Исполнитель: Савельева Е. В.