

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Александра Невского 18
Год постройки	1 963
Общая площадь, кв.м	1 639,1
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	272 358,13
Фактическая стоимость содержания жилого дома	370 304,91
Начислено населению по услуге "содержание"	300 657,41
Поступило денежных средств от населения, с НДС	256 049,61
Процент оплаты	85,16
Сумма задолженности	44 607,8
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	50 896,06
2.1 Услуги сторонних орг-ций	50 896,06
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	9 146,67
Тех. обслуживание газового оборудования	1 814,2
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	28 338,37
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 614,83
Услуги по начислению и сбору платежей	8 746,79
Услуги по выдаче справок гражданам	329,15
Услуги по регистрационному учету граждан	906,05
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	319 408,85
3.1 Услуги управляющей организации	137 105,73
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	22 661,03
Очистка кровли от снега, мусора	4 361,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 195,31
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	104,68
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	159 642,09
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	41 675,14
Вывоз КГМ	8 250,27
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	108,98
Аварийное обслуживание	5 873,46
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	35 347,49
Общексплуатационные расходы	67 292,89
Сверхплановый объем	1 093,86
ИТОГО:	-69 647,5
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	202 710,63

Исполнитель: Савельева Е. В.