

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 127/1А
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	4 427,5
Количество квартир	102
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	1 139 718,18
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 234 295,02
Начислено населению по услуге "содержание"	935 831,83
Поступило денежных средств от населения, с НДС	844 587,58
Процент оплаты	90,25
Сумма задолженности	91 244,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	227 515,03
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	687,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	368 977,72
2.1 Услуги сторонних орг-ций	368 977,72
Комплексное обслуживание лифтов	107 467,7
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	2 029,27
Тех. обслуживание газового оборудования	1 823,4
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	28 855,92
Вывоз ТБО	166 458,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 179,28
Услуги по начислению и сбору платежей	23 147,86
Услуги по выдаче справок гражданам	1 467,7
Услуги по регистрационному учету граждан	1 847,19
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	865 317,3
3.1 Услуги управляющей организации	85 672,09
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	109 189,27
Очистка кровли от снега, мусора	1 168,13
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 545,11
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	70 476,03
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	670 455,94
Расходы по уборке лестничных клеток	81 042,32
Расходы по уборке придомовой территории	101 630,06
Вывоз КГМ	30 744,89
Обслуживание мусоропровода	136 261,76
Очистка канализации	59 168,13
Кронирование	15 177,72
Аварийное обслуживание	18 878,63
Общексплуатационные расходы	128 292,1
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	94 251,85
Сверхплановый объем	5 008,48
ИТОГО:	-70 260,66
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 069 457,52

Исполнитель: Савельева Е. В.