

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.
А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 2123 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 486,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	357 937,80	2123 кв.м. * 14,05 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	69 429,48		
1) -----(337,7 кв.м.)	56 969,94		
Тех.обслуживание	56 969,94	337,7 кв.м. * 14,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Булякова Ю.В. (73,9 кв.м.)	12 459,54		
Тех.обслуживание	12 459,54	73,9 кв.м. * 14,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Мифтахов Б.Р. (75 кв.м.)	12 645,00		
Тех.обслуживание	12 645,00	75 кв.м. * 14,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	427 367,28		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 700,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 125,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 125,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	433 067,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	207 139,69	1,84 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,84 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 840 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (49 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 605,24	49 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	492,00	0,25 руб./мес. * 164 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 535,04	2,34 руб./мес. * 164 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экибоксов	6 825,60	568,8 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	217 597,57		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	62 123,21	(6,99ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(6,99ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2123+486,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 197,79	13,69руб./кв.м.*891,00кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 694,10	17,51руб.*(2123+486,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 646,67	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10306,00куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 045,81	(287,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(287,62/12*6*104,2268руб./час)+(287,62ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(287,62/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	162 707,59		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 961,89	3,051руб./кв.м.*(2123+486,6)кв.м.	
5. ОДС	4018,78	1,54руб./кв.м.*(2123+486,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	132 346,19	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67669,98	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	211 996,84		
Рентабельность, 3%	17 769,06		
Итого:	610 071,06		
Итого стоимость услуг с НДС:	732 085,27		
	-299 017,99		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,38	Итого стоимость услуг/(2123+486,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев