

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 56/Б
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 529
Количество квартир	37
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-338 338,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	425 747,91
Начислено населению по услуге "содержание"	254 351,28
Поступило денежных средств от населения, с НДС	250 324
Процент оплаты	98,42
Сумма задолженности	4 027,28
Прочие доходы по нежилым помещениям	93 347,58
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	27 403,64
2.1 Услуги сторонних орг-ций	27 403,64
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	14 536,93
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 756,44
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 261,6
Услуги по начислению и сбору платежей	3 585,72
Услуги по выдаче справок гражданам	1 105,85
Услуги по регистрационному учету граждан	2 487,6
Услуги агента	669,5
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	398 344,27
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	167 583,54
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	4 380,87
Ремонт кровли	19 271,92
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	3 372,08
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	22 448,52
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	9 380,99
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	18 066,01
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	727,14
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	2 181,42
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	3 542,93
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	19 918,73
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	56 651,24
Аварийное обслуживание	7 641,69
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	154 976,25
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	81 041,03
Расходы по уборке придомовой территории	73 935,22
3.3 Услуги управляющей организации:	75 784,48
ИТОГО:	-73 162,81
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-411 501,18

Исполнитель: Савельева Е. В.