

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27 ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 3842,7 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 041 679,12	4328,1 кв.м. * 20,64 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 041 679,12		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Итого:</b>	<b>1 045 233,88</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 897,94	0,06 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,6 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1 458 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	68 000,49	(0,56 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,56 чел. * 103 17,113 руб./чел. * 6 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	70 180,17	(0,5 чел. * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,5 чел. * 103 17,11 руб./чел. * 6 мес.) + (72 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	72 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 596,82	0,26 руб./мес. * 511,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 088,14	1,02 руб./мес. * 511,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	144 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб/кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	5 106,36	425,53 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>327 388,23</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 867,44	8,98ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,98*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3842,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена решетчатых заглушек)	67 285,68	17,51руб./кв.м.*(3842,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 791,28	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15892/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 088,82	(481,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(481,58/12*6*104,2268руб./час)+(481,58ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(481,58/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	230 033,22		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 724,08	3,051руб./кв.м.*(3842,7+0)кв.м.	
5.ОДС	5 917,76	1,54руб./кв.м.*(3842,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	193 982,66	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99 185,34	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	310 809,84		
Рентабельность, 3%	26 046,94		
<b>Итого:</b>	894 278,23		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 073 133,88		
	<b>-27 900,00</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,27</b>	Итого стоимость услуг/(3842,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев