Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 135**
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	3 230
Количество квартир	79
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-604 674,39
Фактическая стоимость содержания жилого дома	729 151,64
Начислено населению по услуге "содержание"	615 147
Поступило денежных средств от населения, с НДС	558 644,76
Процент оплаты	90,81
Сумма задолженности	56 502,24
Прочие доходы по нежилым помещениям	9 323,54
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 548
1. Текущий ремонт и прочие работы	**23 449,35**
Ремонт заполн.дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	11 727,68
Ремонт кровли	6 772,59
Ремонт машинного помещения лифтов	4 949,08
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**54 571,88**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**54 571,88**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	17 931,42
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 146 НК РФ)	9 707,64
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	79,44
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 817,65
Услуги по начислению и сбору платежей	6 114,66
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 142,34
Услуги по выдаче справок гражданам	1 911,87
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	247,14
Услуги по регистрационному учету граждан	2 037,32
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	864,1
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	195,92
Услуги агента	1 050,38
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**651 130,41**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**233 356,8**
Очистка кровли от снега, мусора.	45 025,98
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	126 228,78
Аварийное обслуживание	41 613,37
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	3 297,7
Общеэксплуатационные расходы	2 716,8
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	5 448,47
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	5 688,8
Прочие	3 336,9
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**224 479,42**
Расходы по уборке придомовой территории	217 129,88

Прочистка канализации	7 349,54
3.3 Услуги управляющей организации:	**193 294,19**
ИТОГО:	**-103 133,1**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-707 807,49

Исполнитель: Савельева Е. В.