# Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Шота Руставели 29** |
| **Год постройки** | 1 970 |
| **Общая площадь, кв.м** | 2 570,3 |
| **Количество квартир** | 60 |
| **Наименование мероприятий** | **сумма, руб.** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | -295 066,44 |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | 580 087,01 |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | 466 432,02 |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | 412 839,07 |
| **Процент оплаты** | 88,51 |
| **Сумма задолженности** | 53 592,95 |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | 102 895,64 |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | 8 076,84 |
| **1. Текущий ремонт и прочие работы** | **75 938,79** |
| Ремонт кровли | 2 811,98 |
| Ремонт межпанельных швов | 73 126,81 |
| **2. Расходы на содержание общего имущества МКД:** | **32 224,05** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | **32 224,05** |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 2 120,4 |
| Периодическое обследование вентканалов | 2 120,4 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 5 889,38 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ) | 1 912 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 9 560 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 1 502,15 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ | 173,98 |
| Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ | 867,6 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 4 644 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 1 008,04 |
| Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ) | 192,22 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 1 115,64 |
| Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ) | 172,88 |
| Услуги агента (ст. 146 НК РФ) | 147,6 |
| Услуги агента | 797,76 |
| **3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:** | **471 924,17** |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | **113 259,66** |
| Очистка кровли от снега, мусора. | 43 961,91 |
| Аварийное обслуживание | 33 965,63 |
| Проф.осмотры и непредвиденный ремонт | 8 162,81 |
| Общеэксплуатационные расходы | 27 169,31 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | **212 100,2** |
| Расходы по уборке придомовой территории | 212 100,2 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | **146 564,31** |
| **ИТОГО:** | **-2 682,51** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | -297 748,95 |

Исполнитель: Савельева Е. В.