

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 3126,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 334,60

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 385 648,03 | 3126,2кв.м.*10,28руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 41 276,26 | | |
| <u>Ахматзянова Л.Р.(35,5 кв.м)</u> | 4 379,28 | | |
| Тех.обслуживание | 4 379,28 | 35,5кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>ООО "Александра" (75,1 кв.м)</u> | 9 264,34 | | |
| Тех.обслуживание | 9 264,34 | 75,1кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>ООО "Металлстройсервис" (22,5 кв.м)</u> | 2 775,60 | | |
| Тех.обслуживание | 2 775,60 | 22,5кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>ИП Ишмакова Е.Г.(26,4 кв.м)</u> | 3 256,70 | | |
| Тех.обслуживание | 3 256,70 | 26,4кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>ООО "Эконефтехимтехника" (31,9 кв.м)</u> | 3 935,18 | | |
| Тех.обслуживание | 3 935,18 | 31,9кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>ИП Косицкая Е.Н. (16,6 кв.м)</u> | 2 047,78 | | |
| Тех.обслуживание | 2 047,78 | 16,6кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>ООО " Нефтегазсервис"(49,6 кв.м)</u> | 6 118,66 | | |
| Тех.обслуживание | 6 118,66 | 49,6кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>ООО " Арка" (77,0 кв.м)</u> | 9 498,72 | | |
| Тех.обслуживание | 9 498,72 | 77кв.м.*10,28руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| Всего: | 426 924,29 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 433 764,05 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 77 176,50 | 0,65чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.+065*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1471,6кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| -очистка вентканалов | 2 620,80 | 80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | |
| .-дератизация | 3 438,30 | 0,25 руб./мес.*1146,1кв.м.*12 мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 10 727,50 | 2,34руб./мес.*1146,1кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 3 248,34 | 270,69руб./мес.*12мес. | |

| | | | |
|--|--------------------|---|--|
| Всего по п.1: | 104 991,03 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 79 107,78 | 11,47ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,95ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3126,2+334,60)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 18 245,91 | 15,92руб./кв.м.*1146,1в.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 60 598,61 | 17,51руб./кв.м.*(3126,2+334,60)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 11 131,68 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15003/1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 58 243,16 | (478ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478/12*6*104,2268руб./час)+(478ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 227 327,14 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 10 558,90 | 3,051 руб./кв.м.*(3126,2+334,60)кв.м. | |
| 5.ОДС | 5 329,63 | 1,54руб./кв.м.*(3126,2+334,60)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 115 646,72 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 59 131,37 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 190 666,62 | | |
| Рентабельность, 3% | 15 689,54 | | |
| Итого: | 538 674,34 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 646 409,21 | | |
| | -212 645,16 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 15,57 | Итого стоимость услуг/(3126,2+334,60)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

