

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 3126,2 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 334,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	385 648,03	3126,2кв.м.*10,28руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	41 276,26		
<u>Ахматзянова Л.Р.(35,5 кв.м)</u>	4 379,28		
Тех.обслуживание	4 379,28	35,5кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>ООО "Александра" (75,1 кв.м)</u>	9 264,34		
Тех.обслуживание	9 264,34	75,1кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>ООО "Металлстройсервис" (22,5 кв.м)</u>	2 775,60		
Тех.обслуживание	2 775,60	22,5кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>ИП Ишмакова Е.Г.(26,4 кв.м)</u>	3 256,70		
Тех.обслуживание	3 256,70	26,4кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>ООО "Эконефтехимтехника" (31,9 кв.м)</u>	3 935,18		
Тех.обслуживание	3 935,18	31,9кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>ИП Косицкая Е.Н. (16,6 кв.м)</u>	2 047,78		
Тех.обслуживание	2 047,78	16,6кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>ООО " Нефтегазсервис"(49,6 кв.м)</u>	6 118,66		
Тех.обслуживание	6 118,66	49,6кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>ООО " Арка" (77,0 кв.м)</u>	9 498,72		
Тех.обслуживание	9 498,72	77кв.м.*10,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	426 924,29		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	433 764,05		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	77 176,50	0,65чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.+065*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1471,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 438,30	0,25 руб./мес.*1146,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	10 727,50	2,34руб./мес.*1146,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 248,34	270,69руб./мес.*12мес.	

Всего по п.1:	104 991,03		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	79 107,78	11,47ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,95ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3126,2+334,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 245,91	15,92руб./кв.м.*1146,1в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 598,61	17,51руб./кв.м.*(3126,2+334,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 131,68	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15003/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 243,16	(478ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478/12*6*104,2268руб./час)+(478ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(478/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	227 327,14		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 558,90	3,051 руб./кв.м.*(3126,2+334,60)кв.м.	
5.ОДС	5 329,63	1,54руб./кв.м.*(3126,2+334,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 646,72	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 131,37	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	190 666,62		
Рентабельность, 3%	15 689,54		
Итого:	538 674,34		
Итого стоимость услуг с НДС:	646 409,21		
	-212 645,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,57	Итого стоимость услуг/(3126,2+334,60)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

