Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Репина 4**
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	1 947,8
Количество квартир	31
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-103 389,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	397 612,29
Начислено населению по услуге "содержание"	314 608,5
Поступило денежных средств от населения, с НДС	322 198,71
Процент оплаты	102,41
Сумма задолженности	-7 590,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	26 269,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**32 342,56**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**32 342,56**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	597,43
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 236,9
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 288,13
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ)	4 769,55
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Обслуживание экобоксов	5 133
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ)	4 395,79
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	913,76
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 062,81
Услуги по начислению и сбору платежей (ст. 149 НК РФ)	2 162,37
Услуги по начислению и сбору платежей	1 107,09
Услуги по выдаче справок гражданам	384,39
Услуги по выдаче справок гражданам (ст 149 НК РФ)	933,5
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	192,22
Услуги по регистрационному учету граждан	605,05
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 149 НК РФ)	777,93
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	182,28
Услуги агента	189,12
Услуги агента (ст. 149 НК РФ)	370,36
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**365 269,73**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**174 033,92**
Очистка кровли от снега, мусора.	8 321,6
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	89 833,1
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	18 880,8
Аварийное обслуживание	9 339,7
Общеэксплуатационные расходы	30 704,17
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	16 954,55
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**74 495,88**
Расходы по уборке придомовой территории	44 040,47

Прочистка канализации	30 455,41
3.3 Услуги управляющей организации:	**116 739,93**
ИТОГО:	**-53 386,17**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-156 776,15

Исполнитель: Савельева Е. В.