

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3267,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 799,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	550 833,06	3267,1 кв.м.*14,05руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	134 745,12		
1) ООО "Полет" (488,2 кв.м.)	82 310,52		
Тех.обслуживание	82 310,52	488,2 кв.м.*14,05руб.*12мес.	1 раз в месяц
2) ГУП "Башфармация" РБ (135,7 кв.м.)	22 879,02		
Тех.обслуживание	22 879,02	135,7 кв.м.*14,05руб.*12мес.	1 раз в месяц
3) ООО "Крупье-1" (75,9 кв.м.)	12 796,74		
Тех.обслуживание	12 796,74	75,9 кв.м.*14,05руб.*12мес.	1 раз в месяц
4) ООО "Оптика-Стигма" (99,4 кв.м.)	16 758,84		
Тех.обслуживание	16 758,84	99,4 кв.м.*14,05руб.*12мес.	1 раз в месяц
Всего:	685 578,18		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	692 417,94		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	121 722,50	1,06 чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,06*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2744,50 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	56 764,42	(0,47 чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0,47*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6мес.)+(0 чел.*10317,11*6мес.)+(43 квартир*10,41812 руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 408,68	43 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 010,70	0,25 руб./мес.*1336,9 кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	12 513,38	2,34руб./мес.*1336,9 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц

.-обслуживание экобоксов	6 825,60	568,80руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	211 024,89		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	102 134,49	(15,24ч/час*100,2134руб./час.*6мес.)+(15,24ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3267,1+799,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 926,01	13,69руб./кв.м.*1747,7кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	71 200,91	17,51руб.*(3247,2+799,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 151,97	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*23117куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 135,20	(378,6302793ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(378,6302793/12*6*104,2268руб./час)+(378,6302793ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(378,6302793/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	260 548,58		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 345,57	3,051руб./кв.м.*(3247,2+799,2)кв.м.	
5.ОДС	6231,46	1,54руб./кв.м*(3247,2+799,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	164 107,56	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	83909,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	266 594,48		
Рентабельность, 3%	22 145,04		
Итого:	760 312,98		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	912 375,58		
	-219 957,64		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,70	Итого стоимость услуг/(3247,2+799,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев

