

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 17/1
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 519,5
Количество квартир	144
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	841 534,61
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 569 164,98
Начислено населению по услуге "содержание"	1 621 012,2
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 528 661,75
Процент оплаты	94,3
Сумма задолженности	92 350,45
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	13 651,92
Замена элемента питания	1 100
Ремонт кровли	12 551,92
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	312 027,49
2.1 Услуги сторонних орг-ций	312 027,49
Комплексное обслуживание лифтов	215 854,84
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760
Страхование лифтов	561,68
Периодическое обследование вентканалов	8 325,51
Тех. обслуживание газового оборудования	9 518,8
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	18 305,04
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	22 711,1
Услуги по начислению и сбору платежей	12 590,64
Услуги по выдаче справок гражданам	2 223,95
Услуги по регистрационному учету граждан	3 025,29
Услуги агента	2 150,64
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 243 485,57
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	349 333,32
Очистка кровли от снега, мусора.	16 043,1
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	59 236,16
Смена радиаторов	26 442,74
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	5 925,04
Аварийное обслуживание	27 474,78
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	90 679,14
Общезксплуатационные расходы	115 076,64
Сверхплановый объем	8 455,72
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	325 847,28
Расходы по уборке придомовой территории	150 372,21
Обслуживание мусоропровода	175 475,07
3.3 Услуги управляющей организации:	568 304,97
ИТОГО:	56 873,3
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	898 407,91

Исполнитель: Савельева Е. В.