

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33, ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. 2898,8 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	451 517,09	2898,8 кв.м. * 12,98 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	451 517,09		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>456 706,85</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 242,65	0,78 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,78 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1250,7 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 146,60	35 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 919,00	0,25 руб./мес. * 973 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	9 107,28	2,34 руб./мес. * 973 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	266,17 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>113 195,13</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	66 482,01	9,92 ч/час * (100,2134 руб./час * 6 мес.) + (9,92 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2898,8 + 0,00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	19 374,64	15,92 руб./кв.м. * 1217 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2898,8+0,00)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 388,80	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12654/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 204,10	(313,54ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(313,54/12*6*104,2268руб./час)+(313,54/час/12*6*100,2134руб./час.+(313,54/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	133 449,55		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 844,24	3,051 руб./кв.м.*(2898,8+0,00)кв.м.	
5.ОДС	4 464,15	1,54руб./кв.м.*(2898,8+0,00)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 832,35	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43 886,97	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	143 027,71		
Рентабельность, 3%	11 690,17		
<b>Итого:</b>	401 362,57		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	481 635,08		
	<b>-24 928,24</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,85</b>	Итого стоимость услуг/(2898,8+0,00)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

