

## Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Маяковского 21</b>
<b>Год постройки</b>	1 963
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 190
<b>Количество квартир</b>	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	-677 641,25
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	449 389,77
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	526 464,36
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	486 782,75
<b>Процент оплаты</b>	92,46
<b>Сумма задолженности</b>	39 681,61
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 086,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>120 839,29</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>120 839,29</b>
очистка кровли ст.149 НК РФ	85 820
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 892,8
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 721,27
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	113,24
Услуги по начислению и сбору платежей	7 752,96
Услуги по выдаче справок гражданам	916,3
Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,03
Услуги агента	1 447,68
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>328 550,48</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>115 746,23</b>
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	15 284,59
Очистка кровли от снега, мусора.	31 864,95
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 410,4
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	22,92
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	13 627,13
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	1 579,05
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	5 530,44
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	526,35
Ремонт кровли	14 900,4
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>55 943,12</b>
Расходы по уборке придомовой территории	44 655,71
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	11 287,41
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>156 861,13</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>80 160,83</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	-597 480,42

Исполнитель: Савельева Е. В.