

Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кольцевая 53/1
Год постройки	1 993
Общая площадь, кв.м	2 612,9
Количество квартир	82
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-771 818,89
Фактическая стоимость содержания жилого дома	862 791,05
Начислено населению по услуге "содержание"	662 736,12
Поступило денежных средств от населения, с НДС	606 988,49
Процент оплаты	91,59
Сумма задолженности	55 747,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	15 258
Замена статора электродвигателя 4АН-180	15 258
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	213 753,77
2.1 Услуги сторонних орг-ций	213 753,77
Комплексное обслуживание лифтов	108 000
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	1 580,3
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	39 896,28
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обслуживание АППЗ и ДУ	41 698,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 708,72
Услуги по начислению и сбору платежей	7 120,2
Услуги по выдаче справок гражданам	1 235,53
Услуги по регистрационному учету граждан	864,38
Услуги агента	1 216,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	633 779,28
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	223 888,17
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 310,69
Смена радиаторов	25 514,11
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	7 144,33
Аварийное обслуживание	9 548,24
Общезэксплуатационные расходы	77 941,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	56 428,88
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	177 544,78
Расходы по уборке придомовой территории	87 885,4
Обслуживание мусоропровода	89 659,38
3.3 Услуги управляющей организации:	232 346,33
ИТОГО:	-195 028,85
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-966 847,74

Исполнитель: Савельева Е. В.