

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3, ул. Боткина**

Общая площадь, кв. м. 3253,5 ЖЭУ-79 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 250,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	526 286,16	3253,5 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 751,36	162 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	50 409,52		
1) Васильев Ю.Н. (250,6 кв.м.)	50 409,52		
Тех. обслуживание	40 537,06	250,6 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 872,47	2,93 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	576 695,68		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>581 885,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 869,59	((0,60чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*879кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	18 077,50	162чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	16 228,80	80дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 014,90	0,25 руб./мес.*338,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 166,49	2,34руб./мес.*338,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	7 937,16	661,43руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	51 484,21	162чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 366,50	2,93куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>194 979,48</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	86 849,35	(10,07ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,07ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3253,5+250,60)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 729,81	13,69руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 734,64	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13601куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	60 557,72	(511,510ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(511,510/12*9*100,2864руб./час)+(511,510ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(511,510/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>172 871,52</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 687,51	3,05руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м.	
5.ОДС	5221,11	1,49руб./кв.м.*(3253,5+250,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	125 437,19	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65114,04	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>206 459,85</b>		

Рентабельность, 3%	17 229,33		
<b>Итого:</b>	591 540,17		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	698 017,40		
	<b>-116 131,96</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>16,60</b>	Итого стоимость услуг/(3253,5+250,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова