

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59,
ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2866,9 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1486,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	417 305,96	2866,9 кв.м. * 12,13 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	216 389,50		
1) ООО "Салют-Торг" (1410,9 кв.м.)	205 370,60		
Тех. обслуживание	205 370,60	1410,9 кв.м. * 12,13 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "Табиб" (75,7 кв.м.)	11 018,89		
Тех. обслуживание	11 018,89	75,7 кв.м. * 12,13 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	633 695,46		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	#ССЫЛКА!		
Итого:	#ССЫЛКА!		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 829,93	0,68 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,68 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб / кв м асф покр * 2553,50 кв.м * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (64 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 305,80	0,25 руб./мес. * 768,60 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	7 194,10	2,34 руб./мес. * 768,60 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-обслуживание экокбоксов	10 201,56	850,13 руб/мес. * 12 мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
Всего по п.1:	110 407,62		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	96 268,96	9,83 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (9,83 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2866,90 + 1486,60) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 292,08	15,92 руб./кв.м. * 1149 кв.м	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печной арматуры)	76 229,79	17,51 руб./кв.м. * (2866,90 + 1486,60) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 034,31	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13524/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 784,87	(416,79ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(416,796/12*6*104,2268руб./час)+(416,796ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(416,796/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	233 317,92		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 282,53	3,051руб./кв.м.*(2866,90+1486,60)кв.м.	
5.ОДС	6704,39	1,54руб./кв.м*(2866,90+1486,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 616,49	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61161,15	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	200 764,56		
Рентабельность, 3%	16 334,70		
Итого:	560 824,80		
Итого стоимость услуг с НДС:	672 989,76		
	#ССЫЛКА!		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,88	Итого стоимость услуг/(2866,9+1486,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

