

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 2410,2 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 79,90

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 389 873,95 | 2410,2 кв.м. * 13,48 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 36 207,71 | 140 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18 | |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 15 923,43 | | |
| 1) Айдушева Л.Ф. (37 кв.м.) | 6 220,98 | | |
| Тех.обслуживание | 5 985,12 | 37 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 235,86 | 0,07 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| 2) Рябова Е.Б. (42,9 кв.м.) | 9 702,45 | | |
| Тех.обслуживание | 6 939,50 | 42,9 кв.м. * 13,48 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Вывоз мусора | 2 762,94 | 0,82 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.) | 1 раз в месяц |
| Всего: | 405 797,38 | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 6 420,00 | | |
| "Кристалл" | 0,00 | 34,98 руб.*12мес. | |
| "Вымпелком" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "МТС" | 0,00 | 150,00руб.*12мес. | |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0,00 | | |
| | | | |
| Итого: | 412 217,38 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 72 681,53 | ((0,63чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1230кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| .-уборка лестничных клеток | | | |
| .-обслуживание мусоропровода | | | |
| .- вывоз КГМ | 15 622,53 | 140чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.) | по графику |
| -очистка вентканалов | 2 132,18 | 62вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.) | 2раза в год |
| .-проверка дымоходов | 12 577,32 | 62дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год) | 4раза в год |
| .-дератизация | 659,10 | 0,25руб./мес.*219,7кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| .-дезинсекция | 2 056,39 | 2,34руб./мес.*219,7кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 8 574,72 | 700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 8 508,42 | 695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес. | 1раз в месяц |
| .-обслуживание экобоксов | 5 131,08 | 427,59руб./мес.*12мес. | 1раз в месяц |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| .-вывоз мусора (население)САХ | 30 684,50 | 140чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12) | по графику |
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 2 541,36 | 0,89куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.) | |
| Всего по п.1: | 161 169,13 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 61 912,76 | (7,32ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,32ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./кв.м.*(2410,2+79,90)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 2 943,35 | 13,69руб./кв.м.*215кв.м. | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00 | 17,51руб.*(2410,2+80,4)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 6 958,33 | (632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9 722куб.м./1000 | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 36 002,43 | (304,1ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(304,1/12*9*100,2864руб./час)+(304,1ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(304,1/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 107 816,87 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-установка пластиковых окон | 0,00 | | |
| .-смена светильников | 0,00 | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 7 594,81 | 3,05руб./кв.м.*(2410,2+80,4)кв.м. | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 5.ОДС | 3 710,25 | 1,49руб./кв.м*(2410,2+80,4)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 91 724,23 | Прямые расходы*0,341 * | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 47 613,75 | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 150 643,03 | | |
| Рентабельность, 3% | 12 588,87 | | |
| Итого: | 432 217,90 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 510 017,12 | | |
| | -97 799,74 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,07 | Итого стоимость услуг/(2410,2+80,4)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова