

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №2, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 3244,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	542 400,77	3244,8 кв.м.*13,93руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	542 400,77		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	549 240,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	142 212,38	1,21чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,21*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1209,90кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80вартир*10,95538руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	932,88	0,26 руб./мес.*299кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 219,92	1,02 руб./мес.*299кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 166,48	430,54руб.*12мес.	
Всего по п.1:	160 727,18		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 841,14	8,87ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(8,87*104,2268руб./час*6мес.)+(1, 71руб./м.кв.*(3244,80+0)кв.м.*12ме с.)	
-очистка кровли от снега	15 702,43	13,69руб./кв.м.*1147кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 816,45	17,51руб./кв.м.*(3244,80+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 328,70	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб. м./3)* 12573,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 664,75	(481,46ч/час/12*6*100,2134руб./час +(481,46/12*6*104,2268руб./час)+(481,46ч/час/12*6*100,2134руб./час. +(481,46/12*6*104,2268руб./час)/1, 302*25%	
Всего по п.2:	213 353,48		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 899,88	3,051 руб./кв.м.*(3244,80+0)кв.м.	
5.ОДС	4996,99	1,54руб./кв.м.*(3244,80+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 180,07	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66562,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	211 639,36		
Рентабельность, 3%	17 571,60		
Итого:	603 291,63		
Итого стоимость услуг с НДС:	723 949,95		
	-174 709,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,59	Итого стоимость услуг/(3244,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев