Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Коммунаров 58**
Год постройки	1 970
Общая площадь, кв.м	2 585,4
Количество квартир	60
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-460 414,86
Фактическая стоимость содержания жилого дома	571 388,48
Начислено населению по услуге "содержание"	463 928,14
Поступило денежных средств от населения, с НДС	494 347,37
Процент оплаты	106,56
Сумма задолженности	-30 419,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**37 598,11**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**37 598,11**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 120,4
Периодическое обследование вентканалов	2 120,4
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 933,71
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	6 641,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	426,54
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	882,06
Услуги по начислению и сбору платежей	4 721,34
Услуги по выдаче справок гражданам	830,88
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	82,38
Услуги по регистрационному учету граждан	2 404,15
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	151,28
Услуги агента	811,06
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**533 790,37**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**242 372,72**
Очистка кровли от снега, мусора.	41 021,28
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	140 993,46
Аварийное обслуживание	26 318,29
Общеэксплуатационные расходы	20 852,5
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	7 519,7
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,34
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 717,15
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**145 640,12**
Расходы по уборке придомовой территории	145 640,12
3.3 Услуги управляющей организации:	**145 777,53**
ИТОГО:	**-104 112,34**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-564 527,2

Исполнитель: Савельева Е. В.