

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Мира 7
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	8 531,8
Количество квартир	161
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	2 172 127,51
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 716 266,2
Начислено населению по услуге "содержание"	1 712 896,84
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 715 377,09
Процент оплаты	100,14
Сумма задолженности	-2 480,25
Прочие доходы по нежилым помещениям	959 592,86
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	18 750
Тепловизионное обследование строительных конструкций	18 750
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	361 911,23
2.1 Услуги сторонних орг-ций	361 911,23
Комплексное обслуживание лифтов	270 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	20 950
Страхование лифтов	702,1
Периодическое обследование вентканалов	9 308,37
Тех. обслуживание газового оборудования	10 855,25
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	10 620
Услуги по начислению и сбору платежей	20 088,87
Услуги по выдаче справок гражданам	3 075,09
Услуги по регистрационному учету граждан	5 359,03
Аренда техники для очистки территории	1 800
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 335 604,97
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	855 917,35
Очистка кровли от снега, мусора.	252,88
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	62 696,65
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	39 103,9
Аварийное обслуживание	44 703,6
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	246 067,84
Общексплуатационные расходы	341 763,38
Сверхплановый объем	564,2
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	120 764,9
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	807 879,7
Расходы по уборке лестничных клеток	114 625,31
Расходы по уборке придомовой территории	383 461,56
Обслуживание мусоропровода	238 997,76
Прочистка канализации	70 795,07
3.3 Услуги управляющей организации:	671 807,92
ИТОГО:	-40 550,42
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	2 131 577,09

Исполнитель: Савельева Е. В.