

## Отчет по использованию денежных средств

25.03.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Кремлевская 76</b>
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	9 954,4
Количество квартир	288
<u>Наименование мероприятий</u>	
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>2 205 540,73</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>2 429 018,37</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>2 755 012,83</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>2 584 250,44</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>93,8</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>170 762,39</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>2 448</b>
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	<b>137 867,11</b>
Ремонт кровли	101 867,52
Ремонт межпанельных швов	35 999,59
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>205 161,8</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>205 161,8</b>
Комплексное обслуживание лифтов	88 345,16
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	280,84
Периодическое обследование вентканалов	16 651,02
Тех. обслуживание газового оборудования	19 724,92
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	9 152,52
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 264,4
Услуги по начислению и сбору платежей	25 058,32
Услуги по выдаче справок гражданам	3 679,12
Услуги по регистрационному учету граждан	7 779,25
Услуги агента	4 280,25
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>2 085 989,46</b>
<b>3.1 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>494 094,94</b>
Очистка кровли от снега, мусора.	303,85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	95 463,22
Смена радиаторов	13 198,81
Установка почтовых ящиков	5 094,35
Смена труб канализации	8 574,4
Аварийное обслуживание	36 095,94
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 104,8
Общексплуатационные расходы	205 554,36
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	12 891,58
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	42 252,14
Прочие	561,49
<b>3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>626 024,25</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	70 077,66
Расходы по уборке придомовой территории	203 292,42

Обслуживание мусоропровода	352 654,17
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>965 870,27</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>328 442,46</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021г.</b>	2 533 983,19

Исполнитель: Савельева Е. В.