

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №205, ул.Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 5724,4 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 515 363,17	5724,4 кв.м. * 22,06 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 515 363,17		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	1 520 552,93		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	156 388,45	1,33 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,33 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1094,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	96 403,13	0,79 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0,79 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	133 666,60	(0,75 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0,75 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (108 вартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	3 538,08	108 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 718,00	0,25 руб./мес. * 906 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	8 480,16	2,34 руб./мес. * 906 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	11 410,08	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * 1 УАР	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	135 000,00	3750,0 руб. * 12 мес. * 3 лифта	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	12 570,00	4190 руб. * 3 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб. * 12 мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	575 733,69		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	133 705,42	13,24 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 13,24 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (5724,40 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92 руб./кв.м. * 926 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	100 234,24	17,51руб./кв.м.*(5724,40+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 386,43	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*23433/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	87 015,04	(714,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+ (714,13/12*6*104,2268руб./час)+(714,13ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(714,13/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	338 341,13		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 465,14	3,051руб./кв.м.*(5724,40+0)кв.м.	
5.ОДС	8815,58	1,54руб./кв.м.*(5724,40+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	318 098,04	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	162646,82	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	507 025,57		
Рентабельность, 3%	42 633,01		
Итого:	1 463 733,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 727 205,42		
	-206 652,49		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,14	Итого стоимость услуг/(5724,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

