

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Матвея Пинского 10
Год постройки	1 958
Общая площадь, кв.м	2 302,2
Количество квартир	39
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 151 781,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	446 051,64
Начислено населению по услуге "содержание"	453 151,62
Поступило денежных средств от населения, с НДС	425 769,49
Процент оплаты	93,96
Сумма задолженности	27 382,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	125 974,17
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	57 113,82
2.1 Услуги сторонних орг-ций	57 113,82
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	4 767,43
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Ежемесячное тех.обслуживание ИТП ст. 149 НК РФ п. 30	26 080
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 072,82
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	4 446
Услуги по начислению и сбору платежей	4 994,7
Услуги по выдаче справок гражданам	631,93
Услуги по регистрационному учету граждан	796,02
Услуги агента	741,91
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	388 937,82
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	207 386,27
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	449,92
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	26 673,1
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	9 832,62
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	6 426,91
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 142,29
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	16 080
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	4 358
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	4 751,79
Очистка кровли от снега, мусора.	34 430,62
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	4 583,02
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	84 009
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	13 649
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	46 534,1
Расходы по уборке придомовой территории	27 372,66
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	19 161,44
3.3 Услуги управляющей организации:	135 017,45
ИТОГО:	141 011,15

Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 010 770,6
---	---------------------

Исполнитель: Савельева Е. В.