

Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 15
Год постройки	1 962
Общая площадь, кв.м	2 433,2
Количество квартир	
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-459 562,2
Фактическая стоимость содержания жилого дома	549 724,46
Начислено населению по услуге "содержание"	473 159,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	480 123,56
Процент оплаты	101,47
Сумма задолженности	-6 963,74
Прочие доходы по нежилым помещениям	18 937,56
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	8 567,26
Ремонт и поверка преобразователя расхода ПРЭМ ДУ-32 (ст. 149 НК РФ)	3 600
Ремонт кровли	4 967,26
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	54 933,33
2.1 Услуги сторонних орг-ций	54 933,33
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 049,72
Периодическое обследование вентканалов	2 049,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	5 854,56
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Очистка кровли от снега, мусора ст. 146 НК РФ	21 750
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 756,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	351,26
Услуги по начислению и сбору платежей	4 489,22
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	838,68
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по выдаче справок гражданам	759,42
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	259,32
Услуги по регистрационному учету граждан	2 032,27
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	142,68
Услуги агента	771,2
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	486 223,87
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	118 593,8
Очистка кровли от снега, мусора.	17 938,46
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	39 145,46
Аварийное обслуживание	27 693
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	9 971,69
Общексплуатационные расходы	23 845,19
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	218 951,72
Расходы по уборке придомовой территории	218 718,46
Прочистка канализации	233,26

3.3 Услуги управляющей организации:	148 678,35
ИТОГО:	-54 279,08
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-513 841,28

Исполнитель: Савельева Е. В.