

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО "ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №52 ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 3553,90 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	481 055,90	3553,9 кв.м. * 12,50 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	481 055,90		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	486 095,66		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	197 859,60	1,69 чел. * (3708,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,69 * (3856,00 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1439,40 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (80 кв.м. * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 603,40	0,25 руб./мес. * 867,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	8 122,61	2,34 руб./мес. * 867,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	9 743,64	811,97 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	228 729,65		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 474,96	10,70 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (10,70 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м. кв. * 3553,9 кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 817,44	15,92 руб./кв.м. * 1182 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 228,79	17,51руб./кв.м.*3553,9кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 304,22	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12540/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 980,23	(508,67ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(508,67/12*6*104,2268руб./час)+(508,67ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(508,67/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 805,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 842,95	3,051руб./кв.м.*3553,9кв.м.	
5.ОДС	5 473,01	1,54руб./кв.м*3553,9кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	160 614,28	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	82 123,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	259 053,97		
Рентабельность, 3%	21 617,68		
Итого:	742 206,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	890 648,31		
	-404 552,65		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,88	Итого стоимость услуг/(3553,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев