

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 28
Год постройки	1 967
Общая площадь, кв.м	2 553
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	326 858,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	753 662,3
Начислено населению по услуге "содержание"	531 464,94
Поступило денежных средств от населения, с НДС	496 033,01
Процент оплаты	93,33
Сумма задолженности	35 431,93
Прочие доходы по нежилым помещениям	189 020,16
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	5 142,16
Устройство водомерного узла	5 142,16
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	34 956,06
2.1 Услуги сторонних орг-ций	34 956,06
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	7 828,48
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	4 070,25
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	2 014,76
Услуги по начислению и сбору платежей	6 202,44
Услуги по выдаче справок гражданам	1 611,38
Услуги по регистрационному учету граждан	2 487,57
Услуги агента	1 158,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	713 564,08
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	436 202,66
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	32 485,58
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	1 924
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	485,64
Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома	8 506,78
Ремонт кровли	149 337,11
Очистка кровли от снега, мусора.	13 128,16
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	130 004,16
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	23 620,02
Аварийное обслуживание	49 851,6
Прочие	26 859,61
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	119 010,36
Расходы по уборке придомовой территории	119 010,36
3.3 Услуги управляющей организации:	158 351,06
ИТОГО:	-29 829,2
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	297 029,78

Исполнитель: Савельева Е. В.